



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**

Пятое заседание совета четвертого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«22» декабря 2023 года

№ 43

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета от 30 ноября
2018 года №21 «Об имущественной
поддержке субъектов малого и среднего
предпринимательства при
предоставлении муниципального
имущества»**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Борисовский район» Белгородской области,

Муниципальный совет Борисовского района решил:

1. Внести в решение Муниципального совета Борисовского района от 30 ноября 2018 года №21 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» следующие изменения:

1.1. В Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Борисовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», (далее Правила) утвержденные решением Муниципального совета Борисовского района «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» от 30 ноября 2018 года №21, внести следующие изменения:

1.1.1. Подпункт «б» пункта 2 Правил, изложить в следующей редакции:

«б) в отношении муниципального имущества федеральными законами, законами Белгородской области не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;»;

1.1.2. Подпункт «г» пункта 2 Правил изложить в следующей редакции:

«г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;»;

1.1.3. Пункт 2 Правил дополнить подпунктами «и» и «к» следующего содержания:

«и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.1.4. Пункт 5 Правил после слов «органов местного самоуправления», дополнить словами «муниципальных учреждений, владеющих имуществом на праве оперативного управления,», далее по тексту;

1.1.5. Подпункт «а» пункта 8 Правил после слов «предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества», дополнить словами «в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;»;

1.1.6. Подпункт «б» пункта 8 Правил после слов «ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества», дополнить словами «в том числе земельного участка», после слов «предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» дополнить словами «или Земельным кодексом Российской Федерации»;

1.1.7. Пункт 9 Правил дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 настоящих Правил.»;

1.1.8. Пункт 11 Правил изложить в следующей редакции:

«11. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по сельским поселениям и городскому поселению «Поселок Борисовка», на территориях которых муниципальное имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, в перечне указывается наименование учреждения и адрес направления предложений о заключении договора аренды.».

1.2. В Положение о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Борисовского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов

малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» утвержденное решением Муниципального совета Борисовского района «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества» от 30 ноября 2018 года №21, внести следующие изменения:

1.2.1. В подпункте «б» пункта 2.1. Положения исключить слова «хозяйственного ведения», «унитарным предприятием», «предприятие»;

1.2.2. Подпункт 2.2.1. пункта 2.2. Положения слова «утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Далее – Приказ ФАС России № 67);», заменить словами «утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (Далее – Приказ ФАС России №147/23)».

2. Данное решение опубликовать в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы администрации района – руководителя аппарата главы администрации района Говорищеву И.В., постоянную комиссию Муниципального совета Борисовского района по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Матяш А.В.).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.В. Гордиенко