



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 01 » марта 2024г.

№ 22

**О реализации статей 4.1, 4.2 и 4.3 закона  
Белгородской области от 25 декабря 2017 года  
№ 233 «О реализации в Белгородской области  
отдельных положений Земельного кодекса  
Российской Федерации»**

В целях реализации подпункта 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства Белгородской области от 27 ноября 2023 года № 657-пп «Об утверждении Положения о реализации статей 4.1, 4.2 и 4.3 закона Белгородской области от 25 декабря 2017 года № 233 «О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Борисовского района постановляет:

1. Определить Управление социальной защиты населения администрации Борисовского района уполномоченным органом по учету военнослужащих и членов их семей в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, на территории Борисовского района.

2. Определить отдел земельных ресурсов администрации Борисовского района уполномоченным органом по предоставлению военнослужащим и членам их семей, принятым на учет, земельных участков в собственность бесплатно, на территории Борисовского района.

3. Установить, что:

- решения о постановке военнослужащих и членов их семей в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков (далее - учет), снятии граждан с учета по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами, принимаются главой администрации района и оформляются распоряжением администрации района;

оформляются распоряжением администрации района;

- перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района или государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для военнослужащего и членам их семей, состоящим на учете, изменения и дополнения к нему определяется и ведется отделом земельных и имущественных отношений администрации Борисовского района и утверждается распоряжением администрации Борисовского района.

4. Утвердить типовой договор безвозмездной передачи в собственность земельного участка, передаточный акт земельного участка, предоставляемого военнослужащим и членам их семей, на территории муниципального района (прилагаются).

5. Отделу земельных и имущественных отношений администрации района (Малюженко Ю.А.) обеспечить подбор и формирование земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления военнослужащим и членам их семей.

6. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского района (Бояринцева Н.Н.) обеспечить размещение настоящего постановления в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района - руководителя аппарата главы администрации района Говорищеву И.В.

**Глава администрации  
Борисовского района**



**В.И. Переверзев**

Утвержден  
постановлением  
администрации Борисовского района  
от " 01 " марта 2024 г. № 22

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
НА БЕЗВОЗМЕЗДНУЮ ПЕРЕДАЧУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
В СОБСТВЕННОСТЬ**

**Белгородская область Борисовский район поселок Борисовка  
Дата**

Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области в лице главы администрации Борисовского района (ФИО), действующего на основании Устава от 30.08.2007г., свидетельства о государственной регистрации № RU 315030002007001, именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: г \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «**Сторона-1**» на основании распоряжения администрации Борисовского района от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ «**О предоставлении земельного участка \_\_\_\_\_**» безвозмездно передает, а «**Сторона-2**» принимает в собственность земельный участок, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категории земель - земли населенных пунктов, предоставленный для \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

**2. ОГРАНИЧЕНИЯ, ОБРЕМЕНЕНИЯ ПРАВ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

2.1. **Сторона – 1** передает земельный участок **Стороне - 2** свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора стороны не могли не знать. Указанный земельный участок правами третьих лиц не обременен в споре и под арестом не состоит.

2.2. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Сторона-1 обязана:**

3.1.1. Предоставить **Стороне-2** сведения необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

**3.2. Сторона-2 обязана:**

3.2.1. Принять земельный участок согласно акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять требования Земельного кодекса Российской Федерации, настоящего договора и иных нормативных актов регулирующих порядок использования земли.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.3. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств по договору.

## 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Земельный участок считается переданным **Стороной-1 Стороне-2** с момента подписания настоящего Договора и передаточного акта.

6.2. **Сторона-2** приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

6.4. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора, несет **«Сторона-2»**.

6.5. К договору в качестве неотъемлемой части прилагаются:

Приложение №1 - распоряжение администрации Борисовского района муниципального района «Борисовский район»;

Приложение №2 - Передаточный акт.

## 7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1

Сторона-2

**Администрация Борисовского района  
муниципального района «Борисовский  
район» Белгородской области**  
309340, Белгородская область,  
Борисовский район,  
пос.Борисовка, пл.Ушакова, 2  
ИНН 310 301 00 20  
БИК 041403633

**Глава администрации  
Борисовского района**

**ФИО**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П. (при наличии)



Утвержден  
постановлением  
администрации Борисовского района  
от " 01 " марта 2024 г. № 22

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**  
**Белгородская область Борисовский район поселок Борисовка**

**Дата**

Муниципальный район «Борисовский район» Белгородской области в лице главы администрации Борисовского района (ФИО), действующего на основании Устава от 30.08.2007г., распоряжения администрации Борисовского района от 17 октября 2012 года №1563-р, свидетельство о государственной регистрации №RU 315030002007001, именуемая в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_, и именуемые в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны,

*составили настоящий акт о нижеследующем:*

1. **Сторона-1** в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ на безвозмездную передачу земельного участка в собственность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, передала в собственность, а **Сторона-2** приняла земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категории земель - **земли населенных пунктов**, предоставленный для \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Претензий у **Стороны-2** к **Стороне-1** по земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий передаточный акт является неотъемлемой частью договора на безвозмездную передачу земельного участка в собственность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

**5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Сторона-1**

**Администрация Борисовского района  
муниципального района «Борисовский  
район» Белгородской области**  
309340, Белгородская область,  
Борисовский район,  
пос.Борисовка, пл.Ушакова, 2  
ИНН 310 301 00 20  
БИК 041403633

**Глава администрации  
Борисовского района**

**ФИО**

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

