



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»
Семьдесят первое заседание совета третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«31» августа 2023 года

№ 534

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета муниципального района
«Борисовский район» от 06.04.2018г. №432 «Об
утверждении порядка определения размера
арендной платы, а также условий и сроков
внесения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности
муниципального района «Борисовский район»
Белгородской области, предоставленные в аренду
без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 N 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

Муниципальный совет Борисовского района решил:

1. Внести изменения в решение Муниципального совета Борисовского района от 06.04.2018 года № 432 (в ред. от 27.11.2020 года №219) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее - Порядок):

- 1.1. Подпункт в) Пункта 2 Порядка признать утратившим силу;
- 1.2. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом а1) в следующей редакции:

«а1) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям».

1.3. Подпункт в) пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«в) 0,6 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства;
- земельного участка, предоставленного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;
- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации»;
- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства»;

1.4. Подпункт г) пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«г) 1,5 процента в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;
- земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» пунктах 3 и пункте 4 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют;
- земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов (за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии с нормами пятого абзаца подпункта «а» пункта 3 настоящего Порядка) при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов», но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения, за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка»;

1.5. Подпункт д) пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«д) 2 процента в отношении земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка»;

1.6. Абзац 3 пункта 3.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«за площадь земельного участка, превышающую 600 квадратных метров, рассчитывается в соответствии с абзацем первым подпункта «в» и подпунктом «д1» пункта 3 настоящего Порядка»;

1.7. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом д2) в следующей редакции:

«д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «д1» настоящего пункта и пунктах 4 - 5 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства»;

1.8 Абзац 5 пункта 3.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, представляет в исполнительный орган Белгородской области или орган местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, заявление, а также вправе представить документ, подтверждающий право на льготу»;

1.9. Пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4) Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:

- автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);
- линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;
- трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
- объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
- объектов Единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;
- объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;
- сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов.

Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки под объектами соответствующего назначения, используемые исключительно для собственных нужд в деятельности хозяйствующих субъектов»;

1.10. Пункты 6 - 7 Порядка считать утратившими силу;

1.11. Пункт 8 Порядка считать пунктом 6;

1.12. Пункт 9 Порядка считать пунктом 7;

1.13. Пункт 10 Порядка считать пунктом 8;

1.14. Пункт 11 Порядка считать пунктом 9;

1.15. Пункт 10 Порядка считать утратившим силу;

1.16. Пункт 13 Порядка считать пунктом 10 и изложить в следующей редакции:

«10. При заключении договора аренды земельного участка для строительства исполнительные органы области, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре начисление арендной платы с применением к размеру арендной платы, определенному в соответствии с настоящим Порядком, повышающих коэффициентов в следующих случаях:

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный объект недвижимости;

- если по истечении десяти лет с даты предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке индивидуальный жилой дом -

повышающего коэффициента, равного 2, при начислении арендной платы в течение периода, превышающего десятилетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации права на построенный индивидуальный жилой дом;

- если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для строительства, кроме жилищного строительства (а в случае, если срок строительства объекта недвижимости нежилого назначения, указанный в выданном в установленном порядке разрешении на строительство, составляет более трех лет, - по истечении срока строительства, указанного в разрешении на строительство), не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости - повышающего коэффициента, равного 2, в течение первого и второго годов превышения трехлетнего срока строительства (срока строительства, указанного в разрешении на строительство), повышающего коэффициента, равного 3, в течение последующих годов вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»;

1.17. Пункт 14 Решения считать пунктом 11;

1.18. Пункт 15 Решения считать пунктом 12 и изложить его в следующей редакции:

«12. Расчет размера арендной платы является обязательным приложением к распорядительному акту органа местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения арендной платы в связи с внесением изменений в соответствии с пунктами 3 - 5, 8 - 10 Порядка внесение изменений в расчет размера арендной платы, указанный в настоящем пункте, не требуется.»;

1.19. Пункт 16 Решения считать Пунктом 13;

1.20. Пункт 17 Решения считать Пунктом 14.

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 февраля 2023 года.

4. Контроль за исполнением решения возложить на первого заместителя главы администрации Борисовского района - руководителя аппарата главы администрации района Говорищеву И.В. и постоянную комиссию Муниципального совета по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (В.В. Гордиенко).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С.Кабалин