

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»
Двадцать девятое заседание совета третьего созыва
РЕШЕНИЕ**

27 ноября 2020 года

№224

**Об установлении размера платы
за содержание и ремонт
жилого помещения
для населения на 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

Муниципальный совет Борисовского района **р е ш и л:**

1. Установить на 2021 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании (Приложение 1).
2. Утвердить перечень многоквартирных домов по степени благоустройства (Приложение 2).
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Назаренко Б.В., постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С. Кабалин

Приложение №1
к решению Муниципального совета
Борисовского района
от 27 ноября 2020 года №224

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании на 2021 год

№ п / п	Наименование	единица измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в рублях					
			со всеми видами благоустройства	то же, с приборами учета тепловой энергии	то же, без горячего водоснабжения	то же, в домах с поквартирным отоплением	общеежитие	общеежитие с счетчиком по электроэнергии
1	Плата за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	м ²	12,05	12,66	10,99	9,43	9,34	26,43
1.1	текущий ремонт	м ²	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29	4,29
1.2	уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования	м ²	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
1.3	обслуживание и наладка внутридомового оборудования	м ²	5,20	5,81	4,14	2,58	2,49	19,58
2	Плата за наем жилых помещений	м ²	2,05					

Перечень многоквартирных домов по степени благоустройства

1. Со всеми видами благоустройства и горячим водоснабжением и приборами учета тепловой энергии

п. Борисовка

пл. Ушакова, 6, 8, 10, 18, 20;

ул. Борисовская, 3, 3а, 10;

ул. Первомайская, 8, 16, 98;

ул. Советская, 10, 61а, 85, 87;

пер. Мирный, 8;

пер. Крупской, 2;

ул. Коминтерна, 16, 18, 45;

2. Со всеми видами благоустройства и горячим водоснабжением без приборов учета тепловой энергии

п. Борисовка

ул. Первомайская, 10, 18, 21;

ул. Советская, 16, 18, 61, 63, 63а, 83, 89;

пер. Первомайский, 2;

пер. Комсомольский, 23;

ул. Борисовская, 6, 7;

ул. Ленина, 29;

3. Со всеми видами благоустройства и без горячего водоснабжения с приборами учета тепловой энергии.

с. Грузское

ул. Центральная, 1, 35, 37, 39;

4. Со всеми видами благоустройства и без горячего водоснабжения без приборов учета тепловой энергии.

п. Борисовка

ул. Гагарина, 128, 134;

ул. Коминтерна, 201;

5. Со всеми видами благоустройства без горячего водоснабжения с прибором учета тепловой энергии и без обслуживания внутриподъездных и фасадных сетей газопровода

п. Борисовка

ул. Гагарина, 128а;

6. Со всеми видами благоустройства без горячего водоснабжения с поквартирным отоплением

п. Борисовка

ул. Новоборисовская, 47, 49, 51а,

7. Со всеми видами благоустройства и без горячего водоснабжения без приборов учета тепловой энергии и без уборки мест общего пользования

п. Борисовка

ул. Первомайская, 2;

ул. Луначарского, 8;

с. Грузское

ул. Центральная, 3;

с. Стригуны

ул. Комсомольская, 2а;

с. Березовка

ул. Советская, 12;

8. Со всеми видами благоустройства и без горячего водоснабжения без приборов учета тепловой энергии и без уборки мест общего пользования и без обслуживания внутриподъездных и фасадных сетей газопровода

с. Стригуны

ул. Комсомольская, 6а;

9. Со всеми видами благоустройства и без горячего водоснабжения с поквартирным отоплением и без уборки мест общего пользования

п. Борисовка

пер. Дегтярева, 5;

ул. Пролетарская, 29;

с. Беленькое

ул. Первомайская, 66б;

ул. Привокзальная, 2, 3;

ул. Беленькое, 67б

с. Грузское,

ул. Центральная, 30.