



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**

Двадцать восьмое заседание совета третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

« 30 » октября 2020 года

№ 207

**О назначении публичных слушаний по
обсуждению проекта решения «О внесении
изменений в карту градостроительного
зонирования правил землепользования и застройки
Белянского сельского поселения муниципального
района «Борисовский район» Белгородской области»**

Руководствуясь ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Муниципального совета Борисовского района 29 ноября 2019 года № 122 «Об утверждении перечня полномочий по решению вопросов местного значения поселений, переданных муниципальному району «Борисовский район» Белгородской области и сельским поселениям муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в 2020 году»,

Муниципальный совет Борисовского района **решил:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Белянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области» (приложение). Проект решения размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет, <http://borisovka.info>.

2. Проведение публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Белянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области назначить на 28 декабря 2020 года по адресу: Белгородская обл., Борисовский район, с. Беленькое, ул. Беленькая, д. 73 (здание администрации Белянского сельского поселения).

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях председателя Муниципального совета Борисовского района Кабалина Виктора Сергеевича.

4. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний в составе:

Хуторной Юрий Владимирович – первый заместитель главы администрации района – руководитель аппарата главы администрации Борисовского района;

Кофанов Александр Федорович – член Муниципального совета Борисовского района;

Русанова Наталья Николаевна – начальник юридического отдела администрации Борисовского района;

Малюженко Юлия Анатольевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Борисовского района;

Усенко Алексей Николаевич - начальник отдела – главный архитектор администрации Борисовского района;

Абрамович Алексей Сергеевич - глава администрации Бемянского сельского поселения.

Поручить членам рабочей группы создать необходимые условия для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бемянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

5. Определить местонахождение экспозиции демонстрационных и ознакомительных материалов по проекту внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бемянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

6. Замечания и предложения к проекту внесения изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Бемянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в письменной форме можно представить в отдел архитектуры администрации Борисовского района до 17.00 часов 25 декабря 2020 года, по адресу: п. Борисовка, ул. Первомайская, 20, тел. 5-18-16.

7. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.)

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С. Кабалин

**Приложение
к решению Муниципального совета
Борисовского района
от «30» октября 2020 г. № 207**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**

_____ заседание совета третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«___» _____ 2020 года

№ _____

«О внесении изменений в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Белянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 8 части 1.1. статьи 7 Устава муниципального района «Борисовский район» Белгородской области,

Муниципальный совет Борисовского района решил:

1. Внести изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Белянского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, в отношении земельного участка с кадастровым номером 31:14:0000000:625, площадью 100000 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, Борисовский район, с. Зозули, ул. Локинская, 83ж в части изменения территориальной зоны СХ-1 на СХ-2 на основании проекта (приложение).

2. Данное решение опубликовать в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте

органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С. Кабалин

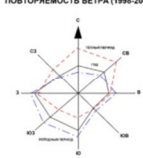
Приложение к решению Муниципального совета Борисовского района

от « » 2020 г. №

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
БЕЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "БОРИСОВСКИЙ РАЙОН"**

Карта градостроительного зонирования территории

ПОВТОРЯЕМОСТЬ ВЕТРА (1998-2003)



ХОТМЫЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

БЕЛЕНЬКОЕ

БОРИСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "П. БОРИСОСЕКА"

ГРУЗЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

БЕРЕЗОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЗНАЧЕНИЮ

БЕЛЕНЬКОЕ - НАЗВАНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЦЕНТРА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ДУБИНО - НАЗВАНИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ

- БЕЛЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОД ЗОНЫ	НАИМЕНОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ	Ж-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ ЕДИНОВИДНОЙ ЗАСТРОЙКИ
	Ж-2	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
	ОД-1	ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОД-2	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	П-3	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ
	П-4	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ
	П-5	ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ
	ЗИИ	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ЗИИ-1	ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
ЗИИ-2	ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА	
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	СК-1	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
	СК-2	ЗОНА, ЗАНЯТА ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
	СК-3	ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Р-1	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	Р-2	ЗОНА ОТДЫХА И ТУРИЗМА
	Р-3	ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	СО-1	ЗОНА КЛАДЕЙ
	ИНЫЕ ЗОНЫ	ИНЫЕ ЗОНЫ
ЗЛФ	ЗОНА ЛЕСНОГО ФОНДА	
ЗВФ	ЗОНА ВОДНОГО ФОНДА	

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЯ ГРАНИЦ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДООХРАННОГО ЗНАЧЕНИЯ
	ГРАНИЦЫ ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ГРАНИЦА ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ
	ГРАНИЦА ПРИБРЕЖНЫХ ЗАЩИТНЫХ ПОЛОС
	ГРАНИЦА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I-Y ПОРЯД)
	ГРАНИЦА САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН
	ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
	ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ
	ГРАНИЦА ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ
	ГРАНИЦА ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ 1% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
	СЕТЬ ПУТЕЙ
	ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
	ПЕРЕУЛЫ
	МОСТЫ
	ПАМЯТНИК ВОИНСКОЙ СЛАВЫ
	ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И ВОИНСКОЙ СЛАВЫ:

РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

- БРЯЦКАЯ МОГИЛА СОВЕТСКИХ ВОИНОВ, ПОГИБШИХ В БОРЬБЕ С ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ (С. БЕЛЕНЬКОЕ)
- ПАМЯТНИК ЖИЛИЩА И ЧЕСТИ ОДНОСЕМЬЯН, ПОГИБШИХ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ (С. ЗОЗУЛИ)
- ПАМЯТНИК ОДНОСЕМЬЯНАМ, ПОГИБШИМ В БОРЬБЕ С ФАШИСТСКИМИ ЗАХВАТЧИКАМИ (С. ЗОЗУЛИ)

ОБЪЕКТЫ, ОБЛАДАЮЩИЕ ПРИЗНАКАМИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

- ЗДАНИЕ БОКАЛА В С. БЕЛЕНЬКОЕ

ТАБЛИЦА:

УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	АДРЕС	КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР	ВНЕШНИЙ ВИД ОБЪЕКТА
101/010/010/010/010	С. БЕЛЕНЬКОЕ, ул. Советская, д. 1	010/010/010/010/010	Здание
101/010/010/010/010	С. БЕЛЕНЬКОЕ, ул. Советская, д. 2	010/010/010/010/010	Здание
101/010/010/010/010	С. БЕЛЕНЬКОЕ, ул. Советская, д. 3	010/010/010/010/010	Здание
101/010/010/010/010	С. БЕЛЕНЬКОЕ, ул. Советская, д. 4	010/010/010/010/010	Здание

ИЗДАТЕЛЬСТВО: "БЕЛТА" (2019)

МАШТАБ: 1:10 000

КОординаты: N 53° 45' 00" E 27° 30' 00" W

Легенда:

Символ	Обозначение
	Граница зоны особо охраняемых территорий природоохранного значения
	Границы защитной зоны объекта культурного наследия
	Границы территории объекта культурного наследия
	Граница водоохранной зоны
	Граница прибрежных защитных полос
	Граница санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (I-Y поряд)
	Граница санитарно-защитных зон
	Граница охранных зон магистральных трубопроводов
	Граница охранных зон магистральных газопроводов
	Граница охранных зон объектов электрических сетей
	Граница зоны затопления 1% обеспеченности
	Сеть путей
	Железные дороги
	Переулы
	Мосты
	Памятник воинской славы
	Памятник архитектуры