



## **СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Октябрьско-Готнянского сельского поселения  
муниципального района «Борисовский район»  
Белгородской области на период  
2019-2029 год

(Актуализация на 2021 год)

## Оглавление

Введение .....	8
Раздел 1 .....	11
Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения.....	11
Раздел 1, пункт 1. ....	11
Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы). ....	11
теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	11
Раздел 1, пункт 2. ....	11
Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам.....	11
Раздел 1, пункт 3. ....	11
Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе. ...	11
Раздел 2 .....	11
Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	11
Раздел 2, пункт 1. ....	12
Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	12
Раздел 2, пункт 2. ....	12
Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии. ....	12
Раздел 2, пункт 3. ....	12
Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	12
Раздел 2, пункт 4 .....	12
Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	12
Раздел 2, пункт 5. ....	12
Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. ....	12
Раздел 2, подпункт 1. ....	13
Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии. ....	13

Раздел 2, подпункт 2. ....	13
Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто" .....	13
Раздел 2, подпункт 3. ....	13
Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя .....	13
Раздел 2, подпункт 4. ....	13
Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (*) . ....	13
Раздел 3 .....	13
Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....	13
Раздел 3, пункт 1. ....	13
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей .....	13
Раздел 3, пункт 2. ....	14
Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	14
Раздел 4 .....	14
Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. ....	14
Раздел 4, пункт 1. ....	14
Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения. ....	14
Раздел 4, пункт 2. ....	14
Раздел 5 .....	14
Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии. ....	14
Раздел 5, пункты 1. ....	14
Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения. ...	14
Раздел 5, пункт 2. ....	15
Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии. ....	15
Раздел 5, пункт 3. ....	15
Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения. ....	15
Раздел 5, пункт 4. ....	15
Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных. ....	15
Раздел 5, пункт 5. ....	15
Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок	

службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	15
Раздел 5, пункт 6.....	15
Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	15
Раздел 5, пункт 7.....	16
Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	16
Раздел 5, пункт 8.....	16
Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	16
Раздел 5, пункт 9.....	16
Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	16
Раздел 5, пункт 10.....	16
Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива. ...	16
Раздел 6.....	16
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	16
Раздел 6, пункты 1 и 2.....	16
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	16
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....	17
Раздел 6, пункты 3.....	17
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	17
Раздел 6, пункты 4.....	17
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.....	17
Раздел 6, пункты 5.....	17
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	17
Раздел 7.....	17
Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	17
Раздел 7, пункт 1.....	18
Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого	

необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. ....	18
Раздел 7, пункт 2. ....	18
Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения. ....	18
Раздел 8. ....	18
Перспективные топливные балансы. ....	18
Раздел 8, пункт 1. ....	18
Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе. ....	18
Раздел 8, пункт 2. ....	18
Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии. ....	18
Раздел 9. ....	19
Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение. ....	19
Раздел 9, пункт 1. ....	19
Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии. ....	19
Раздел 9, пункт 2. ....	19
Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе. ....	19
Раздел 9, пункт 3. ....	19
Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе. ....	19
Раздел 9, пункт 4. ....	19
Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе. ....	19
Раздел 9, пункт 5. ....	20
Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям. ....	20
Раздел 10. ....	20
Решение об определении единой теплоснабжающей организации. ....	20
Раздел 10, пункт 1. ....	20
Решение об определении единой теплоснабжающей организации. ....	20
Раздел 10, пункт 2. ....	20
Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации. ....	20
Раздел 10, пункт 3. ....	20
Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией. ....	20
Раздел 10, пункт 4. ....	20
Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации. ....	20
Раздел 10, пункт 5. ....	20
Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения. ....	20

Раздел 11 .....	21
"Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии" .....	21
Раздел 12 .....	21
"Решения по бесхозным тепловым сетям" .....	21
Раздел 13 .....	21
"Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения" .....	21
Раздел 13, пункт 1. ....	21
Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	21
Раздел 13, пункт 2. ....	22
Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии. ....	22
Раздел 13, пункт 3. ....	22
Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. ....	22
Раздел 13, пункт 4. ....	22
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения. ...	22
Раздел 13, пункт 5. ....	22
Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии. ....	22
Раздел 13, пункт 6. ....	23
Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения. ....	23
Раздел 13, пункт 7. ....	23
Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения. ....	23
Раздел 14 .....	23
"Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" .....	23

Раздел 15 .....	23
"Ценовые (тарифные) последствия" .....	23

## Введение

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения Октябрьско-Готнянского сельского поселения Борисовского района является Федеральный закон от 27 июля 2010 г № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей. Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития сельского поселения;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении

В соответствии с п.2.2.1 «Генерального плана Октябрьско-Готнянского сельского поселения», утвержденного ГАП Тимоновым Н. А. от 29.08.2017 года, на территории

Октябрьско-Готнянского сельского поселения централизованная система теплоснабжения отсутствует.

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления.

Согласно постановления от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», при разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений с численностью населения до 10 тыс. человек, в которых в соответствии с документами территориального планирования используется индивидуальное теплоснабжение потребителей тепловой энергии, соблюдение требований, указанных в пунктах 3 - 89 требований к схемам теплоснабжения и пунктах 10, 35 - 38 требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных настоящим постановлением, не является обязательным.

## 1. Общие сведения

Октябрьско-Готнянское сельское поселение, административным центром которого является село Октябрьская Готня, в границах которого находятся населенные пункты: с. Октябрьская Готня, административный центр, х. Басов, станция Кулиновка, хутор Федосейкин.

Граница Октябрьско-Готнянского сельского поселения с северной и северо-восточной стороны в восточном и южном направлении проходит по границе Крюковского сельского поселения до границы Краснокутского сельского поселения» далее по восточной стороне в южном направлении проходит по границе Краснокутского сельского поселения до границы Хотмыжского сельского поселения, с юго-западной стороны в северо-западном направлении проходит по границе Хотмыжского сельского поселения до границ Акулиновского сельского поселения далее с западной стороны в северном направлении по границе Акулиновского сельского поселения до границ Ракитянского района, с северо-западной стороны в северо-восточном направлении по границе Ракитянского района до границы Крюковского сельского поселения.

На территории поселения выделены следующие функциональные зоны: жилые, производственного использования, общественно-деловые, транспортной и инженерной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования и зоны специального назначения.

Динамика численности населения сельского поселения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста населения и его миграционного прироста.

Численность населения по населенным пунктам согласно данных Всероссийской переписи населения 2010 года

Таблица 1

№	Населённый пункт	Тип населённого пункта	Население
1	Басов	хутор	49
2	Кулиновка	станция	41
3	Октябрьская Готня	Село, административный центр	336
4	Федосейкин	хутор	62
	Всего		516

За последние годы численность населения.

Таблица 2

Численности населения на 1 января текущего года	Ед. измерения	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
		Показатель	человек	10693	1059	1049	1049	478	492

На 1 января 2017 года фактическая численность населения Октябрьско-Готнянского сельского поселения составляла – 516 человек. На расчетный срок реализации генерального плана (конец 2025 года) прогнозная численность населения Октябрьско-Готнянского сельского поселения составит – 774 человека.

## **Раздел 1**

### **Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа, города федерального значения**

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения, показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию отсутствуют.

#### **Раздел 1, пункт 1.**

### **Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы) теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления.

#### **Раздел 1, пункт 2.**

### **Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам**

Объемы потребления тепловой энергии не определены в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории сельского поселения.

#### **Раздел 1, пункт 3.**

### **Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Объемы потребления тепловой энергии не определены в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения на территории сельского поселения.

## **Раздел 2**

### **Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

## **Раздел 2, пункт 1.**

**Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии отсутствуют на территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения.

## **Раздел 2, пункт 2.**

**Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Октябрьско-Готнянском сельском поселении в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами.

## **Раздел 2, пункт 3.**

**Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.**

Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей отсутствуют.

## **Раздел 2, пункт 4**

**Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 2, пункт 5.**

**Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Значение радиуса эффективного теплоснабжения невозможно определить, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 2, подпункт 1.**

**Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

Ограничения на использование установленной тепловой мощности отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 2, подпункт 2.**

**Существующие затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии и располагаемая тепловая мощность "нетто"**

Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды, располагаемую тепловую мощность "нетто" невозможно определить, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 2, подпункт 3.**

**Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при ее передаче по тепловым сетям, включая потери теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя**

Потери тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 2, подпункт 4.**

**Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей на каждом этапе и к окончанию планируемого периода без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям (\*).**

Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей без учета существующих и перспективных потерь тепловой энергии (Гкал/ч) при её передаче по тепловым сетям невозможно определить, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 3**

**Существующие и перспективные балансы теплоносителя**

### **Раздел 3, пункт 1.**

**Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

Балансы производительности водоподготовительных установок не определены, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 3, пункт 2.**

**Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Данные по производительности водоподготовительных установок в аварийных режимах работы не предусмотрены, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 4**

**Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

#### **Раздел 4, пункт 1.**

**Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Сценарий развития теплоснабжения поселения отсутствует.

#### **Раздел 4, пункт 2.**

**Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.**

Приоритетный сценарий развития теплоснабжения поселения отсутствует.

#### **Раздел 5**

**Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

#### **Раздел 5, пункты 1.**

**Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие приросты перспективной тепловой нагрузки на вновь осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность передачи тепла от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих и реконструируемых источников тепловой энергии устанавливается на основании расчетов радиуса эффективного теплоснабжения.**

Строительство новых источников тепловой энергии в сельском поселении не предусматривается, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 5, пункт 2.**

**Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 5, пункт 3.**

**Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.**

Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 5, пункт 4.**

**Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.**

Графики совместной работы источников тепловой энергии отсутствуют.

## **Раздел 5, пункт 5.**

**Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии на территории сельского поселения на данном этапе актуализации схемы теплоснабжения не планируются, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 5, пункт 6.**

**Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется, ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 5, пункт 7.**

**Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.**

На территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения отсутствуют источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, перевод котельных в пиковый режим работы не возможен, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 5, пункт 8.**

**Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.**

Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии отсутствует, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения

## **Раздел 5, пункт 9.**

**Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности отсутствуют.

## **Раздел 5, пункт 10.**

**Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

На территории Октябрьско-Готнянского сельского поселения отсутствуют источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии.

## **Раздел 6**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

## **Раздел 6, пункты 1 и 2.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой**

**мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

На данном этапе актуализации схемы теплоснабжения строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки не планируется.

**Раздел 6, пункты 3.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Данные отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения

**Раздел 6, пункты 4.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанным в пункте 5 раздела 5 настоящего документа.**

Предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения отсутствуют, в виду отсутствия централизованной системы теплоснабжения

**Раздел 6, пункты 5.**

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

**Раздел 7**

**Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

## **Раздел 7, пункт 1.**

**Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные предложения отсутствуют.

## **Раздел 7, пункт 2.**

**Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные предложения отсутствуют.

## **Раздел 8**

### **Перспективные топливные балансы**

**Раздел утверждаемой части "Перспективные топливные балансы" должен создать перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, городского округа по видам основного и аварийного топлива на каждом этапе планируемого периода.**

## **Раздел 8, пункт 1.**

**Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.**

Данные по перспективным топливным балансам отсутствуют, так как отсутствует централизованная система теплоснабжения.

## **Раздел 8, пункт 2.**

**Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения данные о видах топлива отсутствуют.

## Раздел 9

### **Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Необходимый объем финансирования на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей невозможно определить, ввиду отсутствия централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 9, пункт 1.**

#### **Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии**

Затраты на реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 9, пункт 2.**

#### **Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.**

В связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения данные по величине необходимых инвестиций в строительство не могут быть определены.

#### **Раздел 9, пункт 3.**

#### **Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 9, пункт 4.**

#### **Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.**

Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 9, пункт 5.**

### **Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Произвести оценку эффективности инвестиций невозможно, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения

## **Раздел 10**

### **Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

#### **Раздел 10, пункт 1.**

### **Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

Определить единую теплоснабжающую организацию невозможно, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения

#### **Раздел 10, пункт 2.**

### **Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации.**

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не определены, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения

#### **Раздел 10, пункт 3.**

### **Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 10, пункт 4.**

### **Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 10, пункт 5.**

### **Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.**

Реестр отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 11**

**"Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии".**

**Раздел содержит: Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

Условия, при наличии которых существует возможность перераспределения тепловой энергии не предусмотрены по техническим условиям, которые являются нецелесообразны.

## **Раздел 12**

**"Решения по бесхозным тепловым сетям"**

**Раздел содержит: Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".**

Решения по бесхозным тепловым сетям отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 13**

**"Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения"**

Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

### **Раздел 13, пункт 1.**

**Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 13, пункт 2.**

### **Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

## **Раздел 13, пункт 3.**

**Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения

## **Раздел 13, пункт 4.**

**Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.**

Решения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения

## **Раздел 13, пункт 5.**

**Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.**

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения

#### **Раздел 13, пункт 6.**

**Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.**

Решения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 13, пункт 7.**

**Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.**

Предложения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.

#### **Раздел 14**

**"Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"**

Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения

#### **Раздел 15**

**"Ценовые (тарифные) последствия"**

Данные отсутствуют, в связи с отсутствием централизованной системы теплоснабжения.