

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»
Двадцать девятое заседание совета третьего созыва
РЕШЕНИЕ**

27 ноября 2020 года

№223

**Об утверждении примерного перечня
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества муниципального
жилищного фонда на 2021 год**

В соответствии со статьями 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",

Муниципальный совет Борисовского района **р е ш и л:**

1. Утвердить примерный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2021 год, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании (Приложение №1).
2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Борисовского района от 29 ноября 2019 года № 125 «Об утверждении примерного перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества муниципального жилищного фонда на 2020 год».
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.
5. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации района по промышленности, строительству, транспорту, связи и ЖКХ Назаренко Б.В. и постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С. Кабалин

**Приложение №1
к решению Муниципального совета
Борисовского района
от 27 ноября 2020 года №223**

Примерный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на 2021 год, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а так же для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на их общем собрании

Перечень работ и услуг<*>		Периодичность выполнения
Текущий ремонт общего имущества жилищного фонда		
1. Конструктивные элементы		
Межквартирные лестничные площадки, лестница, полы крыльца и козырьки над входами в подъезд и над балконами верхних этажей, подвалы, балконы, подъезды	Осмотры конструктивных элементов жилых зданий после аварийных повреждений в результате явлений стихийного характера	По мере возникновения необходимости
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов	По мере возникновения необходимости
	Ремонт межквартирных лестничных площадок, лестниц	По мере возникновения необходимости
Крыши	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	По мере возникновения необходимости
	Очистка кровель от мусора и грязи	2 раза в год
	Удаление наледи и сосулек	По мере возникновения необходимости
Чердаки, чердачные перекрытия	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	По мере возникновения необходимости или по плану-графику
	Устранение повреждений перекрытий	По мере возникновения необходимости или по плану-графику
	Восстановление теплотехнических и водоизоляционных свойств	По мере возникновения необходимости или по плану-графику
Стены и фасады, фундамент и отмостка, подвалы, технические этажи	Устранение повреждений фундаментов и стен подвалов	По мере возникновения необходимости
	Устранение повреждений стен и фасадов	По мере возникновения необходимости

	Осмотры и текущий ремонт окрашенных поверхностей, состояние облицовки и штукатурки фасадов	1 раз в год
Оконные и дверные заполнения, световые фонари	Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации	2 раза в год
	Замена стекол	По мере возникновения необходимости
	Ремонт входных дверей	По мере возникновения необходимости
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		
Межквартирные лестничные площадки, лестница, полы, окна	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	1 раз в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	1 раз в год
	Мытье окон	2 раза в год
Уборка участка входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Уборка мусора на контейнерных площадках	ежедневно
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
3. Внутридомовое инженерное оборудование		
Водоотводящие устройства	Осмотр	2 раза в год
	Ремонт, замена элементов водоотводящих устройств	По мере возникновения необходимости
	Прочистка внутренней канализации, устранение неисправностей	По мере возникновения необходимости
Система водоснабжения	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов внутренних систем водопровода, горячего водоснабжения	По мере возникновения необходимости
Система теплоснабжения (подвал, поквартирные стояки)	Осмотры послеаварийных повреждений и пожаров, стихийных бедствий с целью	По мере возникновения необходимости

	выявления неисправностей и их устранения	
	Промывка и гидравлическое испытание систем отопления (в том числе по стояку), регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования	1 раз в год
	Устранение неисправностей в системах отопления	По мере возникновения необходимости
	Проверка приборов учета тепловой энергии	По мере возникновения необходимости
Система вентиляции	Устранение засоров вентиляционных каналов	По мере возникновения необходимости
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	По мере возникновения необходимости
Система электроснабжения	Осмотры послеаварийных повреждений и пожаров, вследствие стихийных бедствий с целью выявления неисправностей и их устранения	По мере возникновения необходимости
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств	По мере возникновения необходимости
	Осмотр подъездных светильников с заменой сгоревших ламп	По мере возникновения необходимости
Внутриподъездные и фасадные сети газопровода	Техническое обслуживание фасадных и внутриподъездных сетей газопровода (силами подрядной организации)	1 раз в год
Аварийно-ремонтное обслуживание	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварийных ситуаций	По мере необходимости и возникновении аварийных ситуаций

Примечание: <*> Перечень работ и услуг может изменяться в зависимости от видов благоустройства многоквартирного дома, данный перечень работ и услуг соответствует многоквартирным домам со всеми видами благоустройства.