

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БОРИСОВСКИЙ
РАЙОН»

Двадцать девятое заседание совета третьего созыва
РЕШЕНИЕ

27 ноября 2020 года

№219

**О внесении изменений в решение
Муниципального совета Борисовского
района от 6 апреля 2018 года №432
«Об утверждении порядка определения размера
арендной платы, а также порядка, условий и
сроков внесения арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной
собственности муниципального района
«Борисовский район» Белгородской области,
предоставленные в аренду без торгов»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года №501-пп (ред. от 08.06.2020г.) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

Муниципальный совет Борисовского района **решил:**

1. Внести в решение Муниципального совета Борисовского района от 6 апреля 2018 года №432 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. В порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, предоставленные в аренду без торгов», утвержденный в пункте 1 названного решения:

1.1.1. Абзацы 3, 4 подпункта а) пункта 3 Порядка исключить;

1.1.2. Абзацы 5,6 подпункта а) пункта 3 Порядка считать абзацами 3,4 соответственно;

1.1.3. Подпункт а) пункта 3 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

« - земельного участка, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, предоставленного резиденту территории опережающего социально-экономического развития, используемого для осуществления деятельности в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, на срок действия указанного соглашения;

- земельного участка, предоставленного лицу, заключившему концессионное соглашение для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением, за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества;

- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 4 августа 2014 года N 295-пп "Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии". При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка;»;

1.1.4. - Подпункт б) пункта 3 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации»;

1.1.5. Абзац 4 подпункта б) пункта 3 Порядка изложить в новой редакции:

« - земельного участка площадью не более 1 га, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, расположенного в населенном пункте с численностью населения не более 200 человек, включенном в перечень, утверждаемый Правительством Белгородской области в соответствии с законом Белгородской области от 25 декабря 2017 года N 233 "О реализации в Белгородской области отдельных положений Земельного кодекса Российской Федерации».

1.1.6. Подпункт б) пункта 3 Порядка дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«В случае включения (исключения) населенного пункта из указанного перечня перерасчет арендной платы осуществляется с даты вступления в силу соответствующего нормативного правового акта»;

1.1.7. Подпункт б) пункта 3 Порядка дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«- земельного участка под жилым домом, принадлежащим на праве собственности иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам, отказавшимся от права собственности на такие земельные участки в добровольном порядке в пользу органов местного самоуправления, с сохранением за ними права собственности на здание (сооружение), расположенное на таком земельном участке»;

1.1.8. Абзац 2 подпункта в) пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства»;

1.1.9. Абзац 4 подпункта г) пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного юридическому лицу в соответствии с распоряжением Губернатора Белгородской области, на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, на период строительства объектов в рамках реализации инвестиционных проектов (за исключением земельных участков, предоставленных в соответствии с нормами пятого абзаца подпункта "а" пункта

3 настоящего Порядка) при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Белгородской области от 3 апреля 2015 года N 345 "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

1.1.10. Подпункт г) пункта 3 Порядка дополнить абзацем 5 следующего содержания:

« - земельного участка, предоставленного для размещения объектов регионального и местного значения, за исключением случаев, в которых арендная плата подлежит расчету в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка»;

1.1.11. Пункт 3 Порядка дополнить подпунктом д1) следующего содержания:

«д1) 3 процента в отношении земельного участка, предназначенного для эксплуатации гаража, принадлежащего гражданину и используемого в некоммерческих целях. Процент от кадастровой стоимости, указанный в настоящем подпункте, может быть увеличен, но не более чем до 4,5 процента, нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных районов, городских округов»;

1.1.12. - Подпункт е) пункта 3 Порядка исключить.

1.1.13. Дополнить Порядок п. 3.1. следующего содержания:

«3.1. При предоставлении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, эксплуатации индивидуального гаража, используемого в некоммерческих целях, физическому лицу, относящемуся к категории лиц, указанных в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, размер арендной платы рассчитывается:

- в размере 0,01 процента кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, а в случае, если площадь земельного участка менее 600 квадратных метров, - в размере 0,01 процента кадастровой стоимости всей площади земельного участка;

- за площадь земельного участка, превышающую 600 квадратных метров, рассчитывается в соответствии с абзацем первым подпункта «в» и подпунктом "е" пункта 3 настоящего Порядка.

Право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного арендуемого земельного участка по выбору арендатора.

Арендатор, имеющий право на определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, представляет в орган исполнительной власти Белгородской области или орган местного самоуправления, уполномоченные в соответствии с действующим законодательством на распоряжение земельным участком, заявление, а также вправе представить документ, подтверждающий право на льготу.

Определение размера арендной платы в порядке, установленном настоящим пунктом, осуществляется с момента возникновения права на льготу, но не ранее 1 января года подачи заявления».

1.1.14. Пункт 4 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки под объектами соответствующего назначения, используемые исключительно для собственных нужд в деятельности хозяйствующих субъектов».

1.1.15. Абзац 6 пункта 5 Порядка исключить.

1.1.16. Пункт 10 Порядка изложить в новой редакции:

«10. При заключении договора аренды земельного участка органы исполнительной власти области, органы местного самоуправления предусматривают в таком договоре случаи и периодичность изменения арендной платы за пользование земельным участком.

При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации (за исключением случаев, когда ставки установлены в размере процента от кадастровой стоимости), или на основании рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды, и остается неизменным в течение финансового года».

1.1.17. Абзац 2 пункта 14 Порядка изложить в новой редакции:

«При наличии положительного заключения департамента имущественных и земельных отношений области муниципальными нормативными правовыми актами может быть установлен иной порядок внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.»

1.1.18. Пункт 15 Порядка исключить;

1.1.19. Пункты 16,17,18 Порядка считать соответственно пунктами 15,16,17.

1.1.20. Пункт 15 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения арендной платы в связи с внесением изменений в соответствии с пунктами 3 - 5, 10 - 13 Порядка внесение изменений в расчет размера арендной платы, указанный в настоящем пункте, не требуется».

1.1.21. Пункт 16 Порядка изложить в новой редакции:

«16. Действие настоящего Порядка не распространяется на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям:

- находящиеся в муниципальной собственности Борисовского района - в части норм, определяющих способы расчета размера арендной платы, размер арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы;

- муниципальная собственность Борисовского района на которые не разграничена - в части норм, определяющих способы расчета размера арендной платы, размер арендной платы».

2. Данное решение опубликовать в районной газете «Призыв», сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на первого заместителя главы администрации района – руководителя аппарата главы администрации района Хуторного Ю.В., постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С. Кабалин