

Российская Федерация
Белгородская область



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
пятое заседание совета первого созыва

РЕШЕНИЕ

«25» декабря 2025 года

№ 83

**Об утверждении Положения о порядке
подготовки, утверждения и изменения
местных нормативов градостроительного
проектирования муниципального
Борисовского муниципального округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Борисовского муниципального округа Белгородской области Совет депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области решил:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования Борисовского муниципального округа (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета Борисовского района от 31 октября 2017 года № 382 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Борисовский район» Белгородской области».

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Призыв 31» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://borisovskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Борисовского муниципального округа Белгородской области по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и вопросам экологии (Костенко Е.С.).

Председатель Совета депутатов
Борисовского муниципального округа

В.В. Гордиенко

Глава Борисовского
муниципального округа
Белгородской области

В.И. Переверзев



Утверждено
решением Совета депутатов
Борисовского Муниципального
округа Белгородской области
от «25» декабря 2025 г. № 83

**Положение
о порядке подготовки, утверждения
и изменения местных нормативов градостроительного проектирования
Борисовского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и определяет процедуру подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования Борисовского муниципального округа Белгородской области (далее - местные нормативы).

1.2. Состав должен соответствовать части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, а именно МНГП включают в себя:

- 1) Основная часть
 - 2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части;
 - 3) Правила и область применения расчетных показателей.
- В основную часть в обязательном порядке следует включать:
- определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования;
 - перечень областей нормирования, для которых НГП установлены расчетные показатели;
 - сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований (населенных пунктов, иных планировочных районов) относящихся к каждому из планировочных районов;
 - перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения (только для РНГП);
 - перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.

Приложения к основной части содержат:

Материалы по обоснованию расчетных показателей НГП включают следующие разделы:

- 1) Информация о современном состоянии, прогнозе развития Борисовского муниципального округа;
- 2) Обоснование положений основной части, в том числе;
 - обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых НГП установлены расчетные показатели, и перечня показателей;
 - обоснование (расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования;
 - обоснование дифференциации территории в составе НГП;
 - обоснование порядка и правил применения НГП (при необходимости).
- 3) Приложения.

Правила и область применения расчетных показателей содержат описание правил и общего порядка применения НГП в следующих областях;

- при подготовке ДТП: СТП субъектов, СТП муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, при внесении изменений в такие документы;
- при разработке документации по планировке территории;
- при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.

НГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

НГП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам регионального/местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Борисовского муниципального округа Белгородской области, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения Борисовского муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Борисовского муниципального округа.

1.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в отношении объектов, относящихся к областям электро- и газоснабжения поселений, автомобильных дорог местного значения вне границ

населенных пунктов в границах муниципального района, образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, иным областям в связи с решением вопросов местного значения Борисовского муниципального округа.

2. Порядок подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования, а также внесение изменений в них, утверждаются решением Советом депутатов Борисовского муниципального округа.

2.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Борисовского муниципального округа населения округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1.4. настоящего Положения.

2.3. Решение о подготовке проекта местных нормативов, а также решения о внесении изменений в местные нормативы принимаются главой Борисовского муниципального округа.

2.4. В решении о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования, а также внесении изменений в них, определяется уполномоченный орган администрации Борисовского муниципального округа, ответственный за выполнение мероприятий по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования (далее уполномоченный орган), иные вопросы организации работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

2.5. Уполномоченный орган готовит техническое задание на разработку проекта местных нормативов градостроительного проектирования, а также внесении изменений в них. Подготовка проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории района;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития района;
- предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.6. Финансирование разработки проекта местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств бюджета района.

2.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа в информационно-

коммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.8. Глава Борисовского муниципального округа после представления ему проекта местных нормативов принимает решение о направлении указанного проекта на утверждение в Совет депутатов Борисовского муниципального округа или об отклонении проекта местных нормативов и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

2.9. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

2.10. Местные нормативы подлежат применению после их официального опубликования, если иное не предусмотрено в решении об их утверждении.

