

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»

Тридцать третье заседание совета третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«26» марта 2021 года

№ 254

**О назначении публичных слушаний по
обсуждению проекта решения «О внесении
изменений в текстовые материалы правил
землепользования и застройки городского
поселения «Поселок Борисовка» муниципального
района «Борисовский район» Белгородской области»**

Руководствуясь ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и решением Муниципального совета Борисовского района от 27 ноября 2020 года № 214 «Об утверждении перечня полномочий по решению вопросов местного значения поселений, переданных муниципальному району «Борисовский район» Белгородской области и сельским поселениям муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в 2021 году»:

Муниципальный совет Борисовского района **решил:**

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в текстовые материалы правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области» (прилагается). Проект решения размещен на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет (<http://borisovka.info>).

2. Проведение публичных слушаний по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в текстовые материалы правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области» назначить на 11-00 ч. 23 апреля 2021 года по адресу: Белгородская обл., п. Борисовка, ул. Первомайская, 20 (кабинет главы администрации городского поселения «Посёлок Борисовка»).

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях председателя Муниципального совета Борисовского района Кабалина Виктора Сергеевича.

4. Сформировать рабочую группу по организации проведения публичных слушаний в составе:

Хуторной Юрий Владимирович – первый заместитель главы администрации района – руководитель аппарата главы администрации Борисовского района;

Кофанов Александр Федорович – член Муниципального совета Борисовского района;

Русанова Наталья Николаевна – начальник юридического отдела администрации Борисовского района;

Малюженко Юлия Анатольевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Борисовского района;

Усенко Алексей Николаевич - начальник отдела – главный архитектор администрации Борисовского района;

Хуторной Алексей Васильевич – глава администрации городского поселения «Посёлок Борисовка».

Поручить членам рабочей группы создать необходимые условия для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта решения «О внесении изменений в текстовые материалы правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области».

5. Определить местонахождение экспозиции демонстрационных и ознакомительных материалов по проекту решения «О внесении изменений в текстовые материалы правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области» кабинет председателя поселкового собрания городского поселения «Посёлок Борисовка».

6. Замечания и предложения к проекту решения «О внесении изменений в текстовые материалы правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области» в письменной форме можно представить в отдел архитектуры администрации Борисовского района до 17.00 часов 20 апреля 2021 года по адресу: п. Борисовка, ул. Первомайская, 20, тел. 5-18-16.

7. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

8. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.)

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С. Кабалин

**Приложение
к решению Муниципального совета
Борисовского района
от 26 марта 2021 года № 254**

ПРОЕКТ

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»**

_____ заседание совета третьего созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«___» _____ 2021 года

№ _____

**О внесении изменений в текстовые материалы
правил землепользования и застройки городского
поселения «Поселок Борисовка» муниципального
района «Борисовский район» Белгородской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Муниципальный совет Борисовского района решил:

1. Внести изменения в Статью 23 текстовых материалов правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Борисовка» муниципального района «Борисовский район» Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 15.03.2018 г. № 229 (в ред. 16.09.2020 г.), в части отнесения вида использования «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» (приложение) из условно разрешённых видов разрешенного использования земельных участков к основным видам разрешенного использования земельных участков.

2. Данное решение опубликовать в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31», разместить в сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Борисовский район» Белгородской области.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджета, финансов, налоговой политики, муниципальной собственности (Гордиенко В.В.).

**Председатель Муниципального
совета Борисовского района**

В.С. Кабалин

**Приложение к решению
Муниципального совета
Борисовского района
от «26» марта 2021 года № 254**

Статья 23. Территориальная зона Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
<p>Среднеэтажная жилая застройка (2.5): Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Минимальная площадь земельного участка – 800 кв.м; Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению; Длина и ширина – не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м;</p> <p>3. Предельное количество этажей (надземных) – 8;</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 40%</p> <p>Иные предельные параметры разрешенного строительства: Минимальный процент озеленения 25 %.</p>