



БОРИСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«10» декабря 2025 г.

№ 222-р

**О подготовке проекта местных  
нормативов градостроительного  
проектирования Борисовского  
муниципального округа**

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2.4 Положения о порядке подготовки, утверждения и изменения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Борисовский район», утвержденного Муниципальным советом Борисовского района от 31 октября 2017 года № 382, решением Совета депутатов Борисовского муниципального округа от 26 сентября 2025 года №8 «О вопросах правопреемства»:

1. Отделу архитектуры администрации Борисовского муниципального округа обеспечить выполнение мероприятий по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Борисовского муниципального округа.

2. Утвердить техническое задание на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования Борисовского муниципального округа (прилагается).

3. Отделу информационно-аналитической работы администрации Борисовского муниципального округа (Бояринцева Н.Н.):

3.1. Обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения в районной газете «Призыв» и сетевом издании «Призыв 31».

3.2. Разместить настоящее распоряжение в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования на официальном сайте органов местного самоуправления Борисовского муниципального округа Белгородской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Борисовского муниципального округа по строительству, транспорту, ЖКХ и градостроительной деятельности Усенко А.Н.

**Глава Борисовского  
муниципального округа**



**В.И. Переверзев**

**Приложение**  
**к распоряжению администрации**  
**Борисовского муниципального округа**  
от «10» декабря 2025г. № 222-р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**НА ПОДГОТОВКУ НОРМАТИВОВ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**БОРИСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

|   |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <b>Наименование работы</b>                            | Выполнение работ по подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Борисовского муниципального округа (далее – МНГП Борисовский муниципальный округ Белгородской области)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2 | <b>Заказчик</b>                                       | Администрация Борисовского муниципального округа Белгородской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | <b>Исполнитель</b>                                    | ООО «Архитектурно-планировочное бюро»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | <b>Основание выполнения работы</b>                    | Градостроительный кодекс Российской Федерации, часть 1 статьи 29.3, статья 29.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5 | <b>Сроки выполнения работы</b>                        | Срок выполнения работ – 65 (шестьдесят пять) календарных дней с даты заключения Контракта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6 | <b>Цель и задачи работы</b>                           | <p>Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- реализация полномочий в области градостроительной деятельности на территории Борисовского муниципального округа в части разработки предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.</li></ul> <p>Задачи выполнения работ:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- подготовка МНГП Борисовского муниципального округа в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и иными документами, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области, стратегии социально экономического развития Борисовского муниципального округа, программ комплексного развития Борисовского муниципального округа, предложений органов местного самоуправления.</li></ul> |
| 7 | <b>Нормативная правовая база для выполнения работ</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- Статьи 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного Кодекса РФ;</li><li>- Федеральный закон от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;</li><li>- Приказ Минэкономразвития РФ от 15.02.2021 №71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;</li><li>- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 N 498</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                 | <p>«Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;</p> <p>- Приказ Минтруда России от 05.05.2016 г. № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;</p> <p>- Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;</p> <p>- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 N Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;</p> <p>- Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утверждённых Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 г. № АК-15/02вн);</p> <p>- Закон Белгородской области от 10 июля 2007 г. № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>- Иные законы, стратегии, программы субъекта РФ, стратегии, программы муниципального образования;</p> |
| <p><b>Сроки и порядок предоставления исходной информации для выполнения работы</b></p> <p>8</p> | <p>Перечень исходной информации, необходимой для выполнения работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Генеральный План Борисовского муниципального округа,</li> <li>2) Правила землепользования и застройки Борисовского муниципального округа,</li> <li>3) Региональные нормативы градостроительного</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>проектирования Белгородской области,</p> <p>4) Стратегия социально-экономического развития и программы комплексного развития Борисовского муниципального округа,</p> <p>5) сведения о социально-демографическом, половозрастном составе населения, сведения о временном населении и иные сведения о территории Борисовского муниципального округа,</p> <p>6) иная информация, необходимая для установления нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>При необходимости Заказчиком может быть оказано содействие в получении исходных данных, Заказчик вправе передать Исполнителю дополнительные исходные данные, материалы и уточнения, Исполнитель при выполнении работ обязан руководствоваться действующими и вступившими в силу в период исполнения контракта нормативно-правовыми актами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9 | <p><b>Требования к составу и содержанию работы</b></p> <p>1. Состав должен соответствовать части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, а именно МНГП включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Основная часть</li> <li>2). Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части;</li> <li>3). Правила и область применения расчетных показателей.</li> </ol> <p>В основную часть в обязательном порядке следует включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение целей нормирования в увязке с документами стратегического планирования;</li> <li>- перечень областей нормирования, для которых НГП установлены расчетные показатели;</li> <li>- сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований (населенных пунктов, иных планировочных районов) относящихся к каждому из планировочных районов;</li> <li>- перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения (только для РНГП);</li> <li>- перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения.</li> </ul> <p>Приложения к основной части содержат:</p> <p>3. Материалы по обоснованию расчетных показателей НГП включают следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Информация о современном состоянии, прогнозе развития Борисовского муниципального округа;</li> <li>2). Обоснование положений основной части, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых НГП установлены расчетные показатели, и</li> </ul> </li> </ol> |

|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | <p>перечня показателей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование (расчеты) значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения по каждой из областей нормирования;</li> <li>- обоснование дифференциации территории в составе НГП;</li> <li>- обоснование порядка и правил применения НГП (при необходимости).</li> </ul> <p>3) Приложения.</p> <p>Правила и область применения расчетных показателей содержат описание правил и общего порядка применения НГП в следующих областях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при подготовке ДПП: СТП субъектов, СТП муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских и сельских поселений, при внесении изменений в такие документы;</li> <li>- при разработке документации по планировке территории;</li> <li>- при подготовке правил землепользования и застройки для определения расчетных показателей в границах территориальной зоны, в которой предусматривается комплексное развитие территории, при внесении изменений в ПЗЗ.</li> </ul> <p>НГП не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов. НГП не устанавливаются технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам регионального/местного значения в части нормирования территорий участков объектов, санитарных разрывов, положения объектов на территории и т.д.</p> |
| 10 | Согласование, общественный контроль результатов работы | <p>Проект НГП в составе трех частей направляется на согласование Заказчику.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, выполняет доработку НГП в соответствии с полученными замечаниями по итогам согласования с Заказчиком и всеми заинтересованными органами государственной власти субъекта Российской Федерации и ОМСУ.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | Требования к оформлению сдаваемой работы               | <p>Исполнитель передает Заказчику результаты работы – проект муниципального правового акта в количестве 2 (двух) экземпляров, оформленных надлежащим образом на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги формата А4 и 2 (двух) экземпляров на электронном носителе в формате MicrosoftWord (*.doc, *.docx). Графические материалы и схемы передаются в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.</p> <p>Основная часть из состава МНГП, устанавливающая</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                           | <p>расчетные показатели, должна быть представлена в виде отдельного приложения для загрузки на программно-аппаратные средства оператора ФГИС ТП в форме электронного документа в виде файлов формата xml, соответствующих xsd-схемам, согласно приложению № 3 и приложению № 4 к Требованиям к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 17 июня 2021 г. № 349 (в редакции Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 сентября 2024 г. № 567).</p> <p>Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов по результатам работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.</p>                                                                                                                                                        |
| 12 | Гарантийные обязательства | <p>Гарантийный срок на выполненные Подрядчиком работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания документа о приемке.</p> <p>В течение гарантийного срока Подрядчик обязуется выполнить работы по корректировке документации в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выявления её несоответствия действующему законодательству на момент утверждения проекта МНГП;</li> <li>– необходимости исправления ошибок технического характера;</li> <li>– внесения исправлений по решениям суда, вступившим в законную силу;</li> <li>- доработки по возможным дополнительным замечаниям согласующих структурных подразделений органов государственной власти субъекта Российской Федерации, ОМСУ;</li> <li>- необходимости доработки МНГП в случае отказа ФГИС ТП в размещение документа, в том числе в виде файлов формата xml, соответствующих xsd-схемам</li> </ul> <p>Заказчик вправе устанавливать исполнителю работ сроки предоставления откорректированного документа в рамках гарантийных обязательств.</p> |

