

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГРУЗСЧАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА» БОРИСОВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ГРУЗСЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Пятого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

«21» ноября 2024 года

№ 32-2-1

**Об установлении налога на имущество
физических лиц на территории Грузсчанского
сельского поселения**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации,

земское собрание Грузсчанского сельского поселения решило:

1. Установить на территории Грузсчанского сельского поселения налог на имущество физических лиц, с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащего на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Грузсчанского сельского поселения.

3. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в соответствии со статьями 403, 406 Налогового кодекса Российской Федерации, в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены

наземельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговый период 2024 года:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с ограничением доступа в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты установления ограничения доступа на территорию нахождения объекта до даты снятия такого ограничения;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на период с даты повреждения до даты восстановления объектов;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком.

3.1.1. Перечень населенных пунктов, доступ в которые ограничен, а также перечень объектов налогообложения, расположенных за границами населенных пунктов, доступ к которым ограничен, перечень объектов налогообложения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, перечень объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации согласовывается с секретарем Совета безопасности Борисовского района, утверждаются главой администрации муниципального района «Борисовский район» Белгородской области и направляется в адрес

Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области не позднее 1 февраля 2025 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение земского собрания Грузсчанского сельского поселения от 02 декабря 2019 года № 27-2-1 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Грузсчанского сельского поселения» (в редакциях с изменениями и дополнениями от 18 февраля 2020 года № 30-2-1; от 06 июля 2022 года № 70-2-1; от 28 июня 2023 года № 96-2-1; от 22 августа 2024 года № 23-2-1, от 22.08.2024г. №23-2-1, от 19.09.2024г. №25-2-1,).

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Призыв», в сетевом издании «Призыв31» (prizyv31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грузсчанского сельского поселения муниципального района «Борисовский район» Белгородской области в сети Интернет(<https://gruzschanskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>).

**Глава Грузсчанского
сельского поселения**

Е.В.Решетняк.